



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUMBIARA
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO
NÚMERO 101776 / 2025

A pedido da parte interessada certificamos que o imóvel abaixo identificado encontra-se registrado no CADASTRO IMOBILIÁRIO da Secretaria da Fazenda da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUMBIARA, com os seguintes dados e características:

I - Identificação do Proprietário

Nome: **GOIÁS GOVERNO DO ESTADO**

CNPJ: **01.409.580/0001-38**

Endereço: **RUA 82, N°: 400, SETOR CENTRAL, ANDAR 8 PAL PEDRO LUDOVICO, CEP: 74.015-908** Percentual proprietário (%): **100,00**

II - Identificação do Imóvel

Inscrição: **251.29.23.00.256.001.001**

Matrícula:

Valor venal do lote: **141.501,91**

Protocolo: **10988**

Padrão: **-**

Valor m² Lote: **0,00**

Data cadastro: **01/01/0001**

Isento: **Sim**

Valor venal da edificação: **536.037,25**

Loteamento:

Valor m² Edificação: **0,00**

Valor venal do imóvel: **677.539,15**

Endereço: **S, QD: 17, LT: 01-03/08-10, NR: 30, CMEI ADELINO LOPES DE MOURA, -, CEP: 75.514-005, PARQUE VALE DOS BURITYS II CEP: 75514005**

Observação:

III - Limites e confrontações

Frente		Lado Direito	
48.00	48,00 m	60.00	60,00 m
Fundos		Lado Esquerdo	
31.03	31,03 m	57.38	57,38 m

IV - Unidades

Tipo	Inscrição	Parte ideal	Metragem Edificada	Metragem Terreno
Lote	251.29.23.00.256.001.001	2.468,20 m2	826,44 m2	2.468,20 m2
Total		2.468,20 m2	826,44 m2	2.468,20 m2

V - Isenção

Tipo de Isenção: **Imune Declarada**

Data Início: **01/09/2025**

Imposto: **Sim**

Lei:

Data Fim:

Taxa: **Não**

Observação:

Sendo fiel e corretas as informações aqui certificadas, pela divisão do CADASTRO IMOBILIÁRIO da Secretaria da Fazenda do Município.

Itumbiara(GO), 22 de Setembro de 2025

